

BBVA RENTING, S.A

Cuentas Anuales e Informe de Gestión
correspondientes al ejercicio anual
terminado el 31 de diciembre de 2016,
junto con el Informe de Auditoría

INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE DE CUENTAS ANUALES

A los Accionistas de
BBVA Renting, S.A.:

Informe sobre las cuentas anuales

Hemos auditado las cuentas anuales adjuntas de BBVA Renting, S.A. (en adelante, la "Sociedad"), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2016, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha.

Responsabilidad de los Administradores en relación con las cuentas anuales

Los Administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de BBVA Renting, S.A. de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad en España, que se identifica en la Nota 2 de la memoria adjunta, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las cuentas anuales adjuntas basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la auditoría de cuentas vigente en España. Dicha normativa exige que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales están libres de incorrecciones materiales.

Una auditoría requiere la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en las cuentas anuales. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la formulación por parte de la entidad de las cuentas anuales, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección, así como la evaluación de la presentación de las cuentas anuales tomadas en su conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de BBVA Renting, S.A. a 31 de diciembre de 2016, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

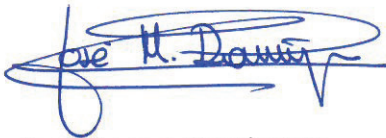
Párrafo de énfasis

Llamamos la atención sobre la Nota 1 de la memoria adjunta, en la que se indica que la Sociedad desarrolla su actividad en el seno del Grupo Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, obteniendo la totalidad de su financiación de la entidad matriz de dicho Grupo y captando sus operaciones comerciales a través de la red comercial de dicha entidad. En consecuencia, las cuentas anuales adjuntas deben interpretarse en el contexto del Grupo en el que la Sociedad realiza sus operaciones y no como sociedad independiente. Esta cuestión no modifica nuestra opinión.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2016 contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2016. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

DELOITTE, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C nº S0692



José Manuel Domínguez

2 de marzo de 2017



DELOITTE, S.L.

Año 2017 Nº 01/17/00539

COPIA

Informe de auditoría de cuentas sujeto
a la normativa de auditoría de cuentas
española o internacional

BBVA RENTING, S.A.

BALANCES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015 (NOTAS 1 A 4)

(Miles de Euros)

ACTIVO	Notas de la Memoria	2016	2015 (*)	PASIVO	Notas de la Memoria	2016	2015 (*)
ACTIVO NO CORRIENTE:		498.102	495.184	PATRIMONIO NETO:		91.590	97.124
Inmovilizado intangible-				FONDOS PROPIOS-			
Aplicaciones informáticas	Nota 5	124	60	Capital-	Nota 11	94.214	99.284
Inversiones en empresas del Grupo y asociadas a largo plazo-				Capital escriturado		50.123	50.123
Instrumentos de patrimonio	Nota 6	1	1	Prima de emisión		5.927	5.927
Inversiones financieras a largo plazo-				Reservas-			
Otros activos financieros	Nota 6	496.461	492.582	Legal y estatutarias		33.633	33.633
Créditos a terceros		2.855	2.831	Otras reservas		10.149	10.149
Activos por impuesto diferido	Nota 14	1.516	2.541	Resultado del ejercicio		4.531	9.601
				AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	Nota 7	(2.624)	(2.160)
				PASIVO NO CORRIENTE:		529.057	553.766
				Provisiones a largo plazo-			
				Otras provisiones	Nota 9	-	1.201
				Deudas a largo plazo-		6.695	6.023
				Derivados	Notas 7 y 12	3.748	3.086
				Otros pasivos financieros	Nota 12	2.947	2.937
ACTIVO CORRIENTE:		135.041	174.306	Deudas con empresas del Grupo y asociadas a largo plazo	Nota 12	522.362	546.542
Activos no corrientes mantenidos para la venta	Nota 8	5.346	25.283				
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar-				PASIVO CORRIENTE:		12.496	18.600
Otros créditos con las Administraciones Públicas		1.292	6	Deudas a corto plazo-			
Personal		-	6	Otros pasivos financieros	Nota 12	35	394
Inversiones financieras a corto plazo-	Nota 6	124.011	127.417	Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar-		11.197	16.821
Otros activos financieros		-	370	Proveedores	Nota 13	10.744	9.933
Créditos a terceros		124.011	127.047	Pasivos por impuesto corriente	Nota 14	435	2.128
Periodificaciones a corto plazo		9	9	Otras deudas con las Administraciones Públicas	Nota 14	18	4.760
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes-	Nota 10	4.383	21.591	Periodificaciones a corto plazo		1.264	1.385
Tesorería		4.383	21.591				
TOTAL ACTIVO		633.143	669.490	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		633.143	669.490

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 17 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance al 31 de diciembre 2016.

BBVA RENTING, S.A.

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015 (NOTAS 1 A 4) (Miles de Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2016	Ejercicio 2015 (*)
OPERACIONES CONTINUADAS:			
Importe neto de la cifra de negocios	Nota 15.1	28.244	36.806
Gastos de personal-	Nota 15.2	(207)	(168)
Sueldos, salarios y asimilados		(167)	(128)
Cargas sociales		(40)	(40)
Otros gastos de explotación-		(1.317)	(7.006)
Servicios exteriores	Nota 15.3	(1.299)	(1.415)
Tributos		(119)	(111)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	Nota 6	101	(5.479)
Otros gastos de gestión corriente		-	(1)
Amortización del inmovilizado	Nota 5	(20)	(16)
Dotaciones a provisiones (neto)	Nota 9	1.201	980
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado-	Nota 8	(8.257)	(987)
Deterioros y pérdidas		80	(717)
Resultados por enajenaciones y otros		(8.337)	(270)
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		19.644	29.609
Ingresos financieros-		307	314
De valores negociables y otros instrumentos financieros-			
En empresas del Grupo y asociadas	Nota 10	30	-
En terceros		277	314
Gastos financieros-		(13.473)	(16.353)
Por deudas con empresas del Grupo y asociadas	Notas 10 y 12.1	(13.473)	(16.340)
Por deudas con terceros		-	(13)
RESULTADO FINANCIERO		(13.166)	(16.039)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		6.478	13.570
Impuesto sobre Beneficios	Nota 14	(1.947)	(3.969)
RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		4.531	9.601
RESULTADO DEL EJERCICIO		4.531	9.601

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 17 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2016.

BBVA RENTING, S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015 A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (NOTAS 1 A 4)

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2016	Ejercicio 2015 (*)
RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	4.531	9.601
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto:		
Por valoración de instrumentos financieros	-	-
Por cobertura de flujos de efectivo	(663)	(1.982)
Subvenciones, donaciones y legados recibidos	-	-
Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	-	-
Efecto impositivo	199	595
TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO	(464)	(1.387)
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias:		
Por valoración de instrumentos financieros	-	-
Por cobertura de flujos de efectivo	-	-
Subvenciones, donaciones y legados recibidos	-	-
Efecto impositivo	-	-
TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	-	-
TOTAL INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	4.067	8.214

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 17 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2016.

BBVA RENTING, S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTES
A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015 (NOTAS 1 A 4)
B) ESTADOS TOTALES DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
(Miles de Euros)

	Capital (Nota 11)	Prima de Emisión (Nota 11)	Reservas (Nota 11)	Resultado de Ejercicios Anteriores (Nota 11)	Resultado del Ejercicio	Ajustes por Cambios de Valor (Nota 7)	Total
SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2014 (*)	50.123	5.927	21.871	-	11.762	(773)	88.910
Ajustes por cambios de criterio 2014	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes por errores 2014	-	-	-	-	-	-	-
SALDO AJUSTADO AL INICIO DEL EJERCICIO 2015 (*)	50.123	5.927	21.871	-	11.762	(773)	88.910
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	9.601	(1.387)	8.214
Operaciones con accionistas:	-	-	-	-	-	-	-
Aumentos de capital	-	-	-	-	-	-	-
Reducciones de capital	-	-	-	-	-	-	-
Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-
Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	-
Operaciones con acciones propias (netas)	-	-	-	-	-	-	-
Combinación de negocios	-	-	-	-	-	-	-
Otras operaciones	-	-	-	-	-	-	-
Otras variaciones del patrimonio neto	-	-	11.762	-	(11.762)	-	-
SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2015 (*)	50.123	5.927	33.633	-	9.601	(2.160)	97.124
Ajustes por cambios de criterio 2015	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes por errores 2015	-	-	-	-	-	-	-
SALDO AJUSTADO AL INICIO DEL EJERCICIO 2016	50.123	5.927	33.633	-	9.601	(2.160)	97.124
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	4.531	(464)	4.067
Operaciones con accionistas	-	-	-	-	-	-	-
- Aumentos de capital	-	-	-	-	-	-	-
- Reducciones de capital	-	-	-	-	-	-	-
- Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-
- Distribución de dividendos	-	-	-	-	(9.601)	-	(9.601)
- Operaciones con acciones propias (netas)	-	-	-	-	-	-	-
- Combinación de negocios	-	-	-	-	-	-	-
- Otras operaciones	-	-	-	-	-	-	-
Otras variaciones del patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-
SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2016	50.123	5.927	33.633	-	4.531	(2.624)	91.590

(*) Se presentan, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 17 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado total de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2016.

BBVA RENTING, S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015 (NOTAS 1 A 4) (Miles de Euros)

	Ejercicio 2016	Ejercicio 2015 (*)
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN:	5.675	57.040
Resultado del ejercicio antes de impuestos	6.478	13.570
Ajustes al resultado-	20.749	21.896
Amortización del inmovilizado	20	16
Correcciones valorativas por deterioro	507	5.834
Variación de provisiones	(1.201)	(980)
Resultados por bajas y enajenaciones de inmovilizado	8.257	987
Ingresos financieros	(307)	(314)
Gastos financieros	13.473	16.353
Cambios en el capital corriente-	(5.929)	43.668
Deudores y otras cuentas a cobrar	(1.286)	5
Otros activos corrientes	3.595	17.784
Acreedores y otras cuentas a pagar	(3.931)	(318)
Otros pasivos corrientes	(480)	(405)
Otros activos y pasivos no corrientes	(3.827)	26.602
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación-	(15.623)	(22.094)
Pagos de intereses	(13.515)	(16.620)
Cobros de intereses	307	314
Cobros (pagos) por Impuesto sobre Beneficios	(2.415)	(5.788)
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:	10.856	5.234
Pagos por inversiones-	(84)	(59)
Inmovilizado intangible	(84)	(59)
Cobros por desinversiones-	10.940	5.293
Activos no corrientes mantenidos para la venta	10.940	5.293
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:	(33.739)	(41.821)
Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero-	(24.138)	(41.821)
Emisión de otras deudas	-	-
Devolución y amortización de deudas con empresas del grupo y asociadas	(24.138)	(40.763)
Devolución y amortización de otras deudas	-	(1.058)
Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio-	(9.601)	-
Dividendos	(9.601)	-
EFFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	-	-
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES	(17.208)	20.453
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	21.591	1.138
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	4.383	21.591

(*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 17 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2016.

BBVA Renting, S.A.

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2016

1. Actividad de la entidad

BBVA Renting, S.A. (en adelante, la "Sociedad") se constituyó en noviembre de 1976 con la denominación de Corporación Financiera de Distribución, S.A. - COFIDISA. En el mes de junio de 1996, la Junta General Extraordinaria de la Sociedad acordó, entre otros asuntos, el cambio de denominación de la Sociedad por la de BBV Renting, S.A. y la ampliación de su objeto social. Asimismo, en marzo de 2000, la Sociedad acordó su cambio de denominación por la actual de BBVA Renting, S.A. Con fecha 25 de noviembre de 2015, el Órgano de Administración de la Sociedad acordó la modificación de sus estatutos por el traslado de su domicilio social a la calle Azul, 4 (Madrid). Esta decisión fue inscrita en el Registro Mercantil con fecha 29 de diciembre de 2015.

Su objeto social consiste, entre otros, en la administración en general y enajenación de valores mobiliarios y de bienes inmuebles y, específicamente, en la realización de todas las actividades relacionadas con operaciones de compra, venta, administración, adquisición y cesión de uso, con o sin opción de compra, mediante cualquier título jurídico, de toda clase de bienes muebles e inmuebles, con excepción de aquéllos que se refieran a valores o títulos negociables. Asimismo, constituye parte del objeto social la realización de todas las actividades relacionadas con la conservación, mantenimiento, reparación de dichos bienes y la participación en los términos que el Órgano de Administración determine en el capital social de otras sociedades cuyo objeto social sea análogo al descrito en este párrafo.

La Sociedad está integrada en el Grupo Banco Bilbao Vizcaya Argentaria (en adelante, el "Grupo" o el "Grupo BBVA"), cuya sociedad dominante es Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A., con domicilio social en Plaza San Nicolás 4, Bilbao, siendo esta sociedad la que formula cuentas anuales consolidadas. Las cuentas anuales consolidadas del Grupo Banco Bilbao Vizcaya Argentaria del ejercicio 2016 fueron formuladas por los Administradores de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A. en la reunión de su Consejo de Administración celebrada el 9 de febrero de 2017, y se someterán a la aprobación por la Junta General de Accionistas para su posterior depósito en el Registro Mercantil de Vizcaya.

La Sociedad realiza su actividad en inmuebles cuyo arrendador es Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A. La financiación de la Sociedad se lleva a cabo por parte de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A. (véanse Notas 10, 12 y 16) y las operaciones comerciales se captan a través de la red comercial de dicha entidad. Los costes que se devengan para la Sociedad por estos conceptos corresponden a servicios administrativos subcontratados a Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A. (véase Nota 16). En consecuencia, estas cuentas anuales deben interpretarse en el contexto del Grupo en el que la Sociedad realiza sus operaciones y no como una entidad independiente.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

2.1 Marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad

Estas cuentas anuales se han formulado por los Administradores de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad, que es el establecido en:

- a. Código de Comercio y la restante legislación mercantil.
- b. Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007 y sus Adaptaciones sectoriales con sus posteriores modificaciones.
- c. Las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias.

d. El resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.

2.2 Imagen fiel

Las cuentas anuales del ejercicio 2016 de la Sociedad han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que le resulta de aplicación y en particular, los principios y criterios contables contenidos en el mismo, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2016, así como de sus resultados y de los flujos de efectivo generados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha.

Las cuentas anuales de la Sociedad correspondientes al ejercicio 2015 fueron aprobadas por su Junta General de Accionistas celebrada el 30 de marzo de 2016 y las correspondientes al ejercicio 2016, que han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad en su reunión del 17 de febrero de 2017, se someterán a la aprobación de la Junta General de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin modificaciones.

2.3 Principios contables no obligatorios aplicados

En la elaboración de las cuentas anuales no se han aplicado principios contables no obligatorios. Adicionalmente, los Administradores han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en dichas cuentas anuales. No existe ningún principio contable que siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.

2.4 Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas se han utilizado estimaciones realizadas por los Administradores de la Sociedad para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos (véanse Notas 4.1, 4.2, 4.4, 4.8, 5, 6 y 8).
- La vida útil de los activos materiales e intangibles (véanse Notas 4.1, 4.2 y 5).
- El valor de mercado de determinados instrumentos financieros (véanse Notas 4.4 y 7).
- Las hipótesis empleadas para cuantificar ciertas provisiones (véanse Notas 4.9 y 9).
- La recuperabilidad de los activos por impuesto diferido (véanse Notas 4.7 y 14).

A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2016, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, conforme requiere la normativa vigente.

2.5 Comparación de la información

Los Administradores de la Sociedad presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto, del estado de flujos de efectivo, y de la Memoria, además de las cifras del ejercicio 2016, las correspondientes al ejercicio anterior. Consecuentemente, las cifras correspondientes al ejercicio 2015 que figuran en esta memoria se presentan, única y exclusivamente, a efectos comparativos, por lo que no constituyen las cuentas anuales de la Sociedad del ejercicio 2015.

En diciembre de 2016 se aprobó el Real Decreto 602/2016, de 2 de diciembre, por el que se modifica el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre. Dicho Real Decreto 602/2016 es de aplicación a los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2016.

Las principales modificaciones introducidas por el Real Decreto 602/2016 que afectan a la Sociedad se refieren a:

- I) Nuevos desgloses de información en la memoria entre los que se encuentran, como más significativos, además de los derivados de los cambios a los que se refiere el punto II siguiente: a) la cantidad de las primas satisfechas del seguro de responsabilidad civil de los Administradores; b) los empleados con discapacidad mayor o igual al 33%; y c) la conclusión, modificación o extinción anticipada de cualquier contrato entre una sociedad mercantil y cualquiera de sus socios o Administradores o persona que actúe por cuenta de ellos, cuando se trate de una operación ajena al tráfico ordinario de la sociedad o que no se realice en condiciones normales.
- II) Modificación de la Norma de registro y valoración de los activos intangibles. En línea con las modificaciones al Código de Comercio introducidas por la Ley 22/2015, de 20 de julio, se establece que los inmovilizados intangibles son activos de vida útil definida y por tanto, deberán ser objeto de amortización sistemática en el periodo durante el cual se prevé, razonablemente, que los beneficios económicos inherentes al activo produzcan rendimientos para la empresa. Cuando la vida útil de estos activos no pueda estimarse de manera fiable se amortizarán en un plazo máximo de diez años, sin perjuicio de los plazos establecidos en las normas particulares sobre el intangible. Anteriormente estos activos intangibles y el fondo de comercio eran activos de vida útil indefinida y no estaban sujetos a amortización sistemática, únicamente a deterioro.

En relación con las nuevas exigencias de información a incluir en la memoria y según permite la Disposición adicional segunda del Real Decreto mencionado, la Sociedad, de acuerdo con la normativa vigente, no ha incluido el desglose de información comparativa al no verse afectada por dichas modificaciones. En este sentido, a 31 de diciembre de 2016 la Sociedad no contaba con empleados que reuniesen estas características, ni se ha concluido durante el ejercicio 2016 ninguna relación contractual con sus Accionistas o Administradores, ni se ha satisfecho prima alguna en concepto de seguro de responsabilidad civil de sus Administradores.

2.6 Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en la medida en que sea significativa, se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

2.7 Cambios en criterios contables

Durante el ejercicio 2016 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2015.

2.8 Corrección de errores

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas no se ha detectado ningún error significativo que haya supuesto la re-expresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2015.

3. Distribución del resultado

Los Administradores de la Sociedad propondrán para su aprobación a la Junta General de Accionistas la distribución del beneficio correspondiente al ejercicio 2016, en su totalidad, como reservas.

4. Normas de registro y valoración

Las principales normas de registro y valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de sus cuentas anuales, de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:

4.1 Inmovilizado intangible

Como norma general, el inmovilizado intangible se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción. Posteriormente se valora a su coste minorado por la correspondiente amortización acumulada y, en su caso, por las pérdidas por deterioro que haya experimentado, si las hubiera, conforme al criterio mencionado en la Nota 4.2. Dichos activos se amortizan en función de su vida útil. Cuando la vida útil de estos activos no puede estimarse de manera fiable, se amortizan en un plazo de 10 años.

Aplicaciones informáticas

La Sociedad registra en esta cuenta los costes incurridos en la adquisición y desarrollo de programas de ordenador. Los costes de mantenimiento de las aplicaciones informáticas se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren. La amortización de las aplicaciones informáticas se realiza aplicando el método lineal durante un periodo de 3 años. El gasto por amortización se incluye en el capítulo "Amortización del inmovilizado" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

4.2 Inmovilizado material

El inmovilizado material se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción, y posteriormente se minorará por la correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro.

Los gastos de conservación y mantenimiento de los diferentes elementos que componen el inmovilizado material se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren. Por el contrario, los importes invertidos en mejoras que contribuyen a aumentar la capacidad o eficiencia o a alargar la vida útil de dichos bienes se registran como mayor coste de los mismos.

La Sociedad amortiza el inmovilizado material siguiendo el método lineal, aplicando porcentajes de amortización anual calculados en función de los años de vida útil estimada de los respectivos bienes, siendo el porcentaje de amortización de los equipos informáticos el 25%.

Al cierre de los ejercicios 2016 y 2015, la totalidad de los elementos que componían el epígrafe de inmovilizado material se encontraban totalmente amortizados. Adicionalmente, al cierre de los ejercicios 2016 y 2015, la Sociedad tenía elementos de inmovilizado material totalmente amortizados que seguían en uso por importe de 224 miles de euros.

Deterioro de valor

Al cierre de cada ejercicio la Sociedad procede a estimar mediante el denominado "Test de deterioro" la posible existencia de pérdidas de valor que reduzcan el valor recuperable de los activos materiales e intangibles a un importe inferior al de su valor en libros.

El importe recuperable se determina como el mayor importe entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso.

El procedimiento implantado por los Administradores de la Sociedad para la realización de dicho test consiste en estimar los valores recuperables elemento a elemento, de forma individualizada.

Durante los ejercicios 2016 y 2015, la Sociedad no ha registrado deterioro alguno asociado a activos materiales.

4.3 Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que en las condiciones de los mismos se deduzca que se transfieren al arrendatario o a un tercero sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

Durante los ejercicios 2016 y 2015, la Sociedad ha realizado únicamente arrendamientos financieros.

Arrendamiento financiero

En las operaciones de arrendamiento financiero en las que la Sociedad actúa como arrendador, en el momento inicial de las mismas se reconoce un crédito por el valor actual de los pagos mínimos a recibir por el arrendamiento más el valor residual del activo, descontado al tipo de interés implícito del contrato. La diferencia entre el crédito registrado en el activo y la cantidad total a cobrar, que corresponde a los intereses no devengados, se imputa al epígrafe "Importe neto de la cifra de negocios" de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio a medida que se devengan, de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

4.4 Instrumentos financieros

4.4.1 Activos financieros

Clasificación

Los activos financieros que posee la Sociedad se clasifican en las siguientes categorías:

- a. Créditos a terceros: corresponde al valor de los pagos mínimos a percibir por el arrendamiento financiero más el valor residual descontado al tipo de interés efectivo.
- b. Inversiones en el patrimonio de empresas del grupo y asociadas: la Sociedad sigue el criterio de clasificar sus valores mobiliarios teniendo en cuenta que forma parte del Grupo BBVA y no desde la perspectiva de una sociedad independiente. En consecuencia, se consideran empresas del Grupo y asociadas aquéllas que tienen esta consideración a nivel Grupo BBVA, aunque a nivel individual su participación no sea indicativa de ello. Estas participaciones son de carácter estratégico para dicho Grupo y se espera mantenerlas a largo plazo, con independencia de posibles reasignaciones de las mismas entre las diversas sociedades instrumentales del Grupo BBVA o posibles ventas que reduzcan, temporal o permanentemente, el porcentaje de participación en las mismas. Las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo y asociadas se encuentran registradas en el epígrafe "Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo – Instrumentos de patrimonio" de los balances adjuntos.
- d. Fianzas en efectivo constituidas por la Sociedad. La Sociedad registra estas fianzas por el importe desembolsado, en los epígrafes "Otros activos financieros" de los balances adjuntos, clasificadas entre el corto y el largo plazo en función de la fecha de recuperación de las mismas (véase Nota 6).

Valoración inicial

Los activos financieros se registran inicialmente al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que sean directamente atribuibles.

Valoración posterior

Los créditos a terceros se valoran por su coste amortizado.

Las inversiones en empresas del grupo y asociadas se valoran por su coste, minorado en su caso, por el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro. Dichas correcciones se calculan como la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión. Salvo mejor evidencia del importe recuperable, se toma en consideración el patrimonio neto de la entidad participada, corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración (incluyendo el fondo de comercio, si lo hubiere).

Al menos al cierre del ejercicio, la Sociedad realiza un test de deterioro para los activos financieros que no están registrados a valor razonable. Se considera que existe evidencia objetiva de deterioro si el valor recuperable del activo financiero es inferior a su valor en libros. Cuando se produce, el registro de este deterioro se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias.

En particular, y respecto a las correcciones valorativas relativas a las cuentas por cobrar, el criterio utilizado por la Sociedad para calcular las correspondientes correcciones valorativas, si las hubiera, es el criterio de antigüedad de los saldos pendientes de cobro. La clasificación como dudoso se lleva a cabo para todas las cuotas impagadas de una operación pasados tres meses de la fecha del primer impago. La Sociedad provisiona en su totalidad todas las cuotas impagadas de las operaciones con algún saldo impagado cuya antigüedad sea superior a 6 meses. Adicionalmente, la Sociedad dota provisiones por aquellos saldos de antigüedad inferior a 6 meses en base al estudio individualizado de la cobrabilidad de los mismos (véase Nota 6).

La Sociedad da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad, tales como en ventas en firme de activos, cesiones de créditos comerciales en operaciones de "factoring" en las que la empresa no retiene ningún riesgo de crédito ni de interés, las ventas de activos financieros con pacto de recompra por su valor razonable o las titulaciones de activos financieros en las que la empresa cedente no retiene financiaciones subordinadas ni concede ningún tipo de garantía o asume algún otro tipo de riesgo.

Por el contrario, la Sociedad no da de baja los activos financieros, y reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida, en las cesiones de activos financieros en las que se retenga sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad, tales como el descuento de efectos, el "factoring con recurso", las ventas de activos financieros con pactos de recompra a un precio fijo o al precio de venta más un interés y las titulaciones de activos financieros en las que la empresa cedente retiene financiaciones subordinadas u otro tipo de garantías que absorben sustancialmente todas las pérdidas esperadas.

4.4.2 Pasivos financieros

Son pasivos financieros aquellos débitos y partidas a pagar que tiene la Sociedad y que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o también aquellos que sin tener un origen comercial, no pueden ser considerados como instrumentos financieros derivados.

Los débitos y partidas a pagar se valoran inicialmente al valor razonable de la contraprestación recibida, ajustada por los costes de la transacción directamente atribuibles. Con posterioridad, dichos pasivos se valoran de acuerdo con su coste amortizado.

Dentro del epígrafe "Otros pasivos financieros" de los balances adjuntos se incluyen las fianzas recibidas en efectivo de los clientes por los contratos de arrendamiento financiero. La Sociedad registra estas fianzas por el importe desembolsado por los clientes.

Dentro del epígrafe "Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo" de los balances adjuntos se registran los préstamos concedidos por Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A., que al estar concedidos para financiar su actividad de manera permanente son clasificados a largo plazo por los Administradores de la Sociedad.

La Sociedad da de baja los pasivos financieros cuando se extinguen las obligaciones que los han generado.

4.4.3 Coberturas contables

La Sociedad utiliza instrumentos financieros derivados para cubrir los riesgos a los que se encuentran expuestas sus actividades, operaciones y flujos de efectivo futuros. Fundamentalmente, estos riesgos son de variaciones de los tipos de cambio. En el marco de dichas operaciones la Sociedad contrata instrumentos financieros de cobertura.

Para que estos instrumentos financieros puedan calificar como de cobertura contable, son designados inicialmente como tales documentándose la relación de cobertura. Asimismo, la Sociedad verifica inicialmente y de forma periódica a lo largo de su vida (como mínimo en cada cierre contable) que la relación de cobertura es eficaz, es decir, que es esperable prospectivamente que los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de la partida cubierta (atribuibles al riesgo cubierto) se compensen casi

completamente por los del instrumento de cobertura y que, retrospectivamente, los resultados de la cobertura hayan oscilado dentro de un rango de variación del 80% al 125% respecto del resultado de la partida cubierta.

La Sociedad utiliza coberturas de flujos de efectivo. En este tipo de coberturas, la parte de la ganancia o pérdida del instrumento de cobertura que se haya determinado como cobertura eficaz se reconoce transitoriamente en el patrimonio neto, imputándose en la cuenta de pérdidas y ganancias en el mismo período en que el elemento que está siendo objeto de cobertura afecta al resultado, salvo que la cobertura corresponda a una transacción prevista que termine en el reconocimiento de un activo o pasivo no financiero, en cuyo caso los importes registrados en el patrimonio neto se incluirán en el coste del activo o pasivo cuando sea adquirido o asumido.

La contabilización de coberturas es interrumpida cuando el instrumento de cobertura vence, o es vendido, finalizado o ejercido, o deja de cumplir los criterios para la contabilización de coberturas. En ese momento, cualquier beneficio o pérdida acumulada correspondiente al instrumento de cobertura que haya sido registrado en el patrimonio neto se mantiene dentro del patrimonio neto hasta que se produzca la operación prevista. Cuando no se espera que se produzca la operación que está siendo objeto de cobertura, los beneficios o pérdidas acumulados netos reconocidos en el patrimonio neto se transfieren a los resultados netos del período.

4.5 Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional utilizada por la Sociedad es el euro. Consecuentemente, las operaciones en otras divisas distintas del euro se consideran denominadas en moneda extranjera y se registran según los tipos de cambio vigentes en las fechas de las operaciones.

Al cierre del ejercicio, los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten aplicando el tipo de cambio en la fecha del balance. Los beneficios o pérdidas puestos de manifiesto se imputan directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se producen.

La única operación en moneda extranjera mantenida por la Sociedad a 31 de diciembre de 2016 y 2015 se trata de un derivado de cobertura de flujos de efectivo asociado al valor residual de una operación de arrendamiento financiero denominada en dólares americanos (véase Nota 7).

4.6 Ingresos y gastos

Alquiler de bienes (arrendamiento financiero)

Los ingresos derivados del arrendamiento financiero se reconocen financieramente a lo largo de la vida de los contratos incluyéndose en la cuota periódica que se cobra a los clientes. Dicha cuota incluye, asimismo, los ingresos por la prestación de servicios de mantenimiento y seguro de dichos bienes que se imputan a resultados linealmente a lo largo de la vida de los contratos. Todos los ingresos mencionados anteriormente se registran en el epígrafe "Importe neto de la cifra de negocios" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

Para cubrir el compromiso de mantenimiento y seguro de los bienes muebles objeto de los contratos de arrendamiento financiero asumidos con sus clientes, la Sociedad ha venido suscribiendo determinados contratos con los proveedores, en virtud de los cuales estos últimos se comprometen a la prestación del servicio de mantenimiento y seguro. El coste de los contratos mencionados se reconoce a lo largo de la vida de los mismos, de forma simétrica al reconocimiento de los ingresos por mantenimiento y seguro que se registra igualmente en el epígrafe "Importe neto de la cifra de negocios" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

Los importes pendientes de pago a los proveedores económicos, de mantenimiento y de seguros, se encuentran recogidos en el capítulo "Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar – Proveedores" de los balances adjuntos (véase Nota 13).

El importe no devengado de los contratos de mantenimiento y seguro se encuentra dentro de los epígrafes "Créditos a terceros", clasificado entre el corto y el largo plazo en función de la fecha de imputación de las cuotas de arrendamiento a la cuenta de pérdidas y ganancias (véase Nota 6).

Otros ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Dichos ingresos se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida, deducidos descuentos e impuestos.

4.7 Impuesto sobre Beneficios

El gasto o ingreso por Impuesto sobre Beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por impuesto diferido.

El impuesto corriente es la cantidad que la Sociedad satisface como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto sobre el beneficio relativas a un ejercicio. Las deducciones y otras ventajas fiscales en la cuota del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, así como las pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores y aplicadas efectivamente en éste, dan lugar a un menor importe del impuesto corriente.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Estos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables derivados de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de fondos de comercio o de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable y no es una combinación de negocios.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida en que se considere probable que la Sociedad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras contra las que poder hacerlos efectivos, o en la medida que el grupo fiscal al que pertenece los aproveche y así se los reconozca (véase Nota 14).

Los activos y pasivos por impuestos diferidos originados por operaciones con cargos o abonos directos en cuentas de patrimonio, se contabilizan también con contrapartida en patrimonio neto.

En cada cierre contable se reconsideran los activos por impuestos diferidos registrados, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos en la medida en que existan dudas sobre su recuperación futura. Asimismo, en cada cierre se evalúan los activos por impuestos diferidos no registrados en balance y éstos son objeto de reconocimiento en la medida en que pase a ser probable su recuperación con beneficios fiscales futuros.

4.8 Activos no corrientes mantenidos para la venta

La Sociedad clasifica un activo no corriente o un grupo enajenable como mantenido para la venta cuando ha tomado la decisión de venta del mismo y se estima que la misma se realizará dentro de los próximos doce meses. La mayor parte de los activos no corrientes mantenidos para la venta provienen de recuperaciones de arrendamientos financieros.

Estos activos o grupos enajenables se valoran por su valor contable o su valor razonable deducidos los costes necesarios para la venta, el menor. La Sociedad calcula el valor razonable de los activos no corrientes en venta mediante tasaciones externas anuales y test de impairment trimestral.

Los activos clasificados como no corrientes mantenidos para la venta no se amortizan, pero a la fecha de cada balance se realizan las correspondientes correcciones valorativas para que el valor contable no exceda el valor razonable menos los costes de venta.

Los ingresos y gastos generados por los activos no corrientes y grupos enajenables de elementos mantenidos para la venta, que no cumplen los requisitos para calificarlos como operaciones interrumpidas, se reconocen en la partida de la cuenta de pérdidas y ganancias que corresponda según su naturaleza.

4.9 Provisiones y contingencias

Los Administradores de la Sociedad en la formulación de las cuentas anuales diferencian entre:

- a. Provisiones: saldos acreedores que cubren obligaciones actuales derivadas de sucesos pasados, cuya cancelación es probable que origine una salida de recursos, pero que resultan indeterminados en cuanto a su importe y/ o momento de cancelación.
- b. Pasivos contingentes: obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad.

Las cuentas anuales recogen todas las provisiones con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Salvo que sean considerados como remotos, los pasivos contingentes no se reconocen en las cuentas anuales sino que se informa sobre los mismos en las notas de la memoria.

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir la obligación, teniendo en cuenta la información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, y registrándose los ajustes que surjan por la actualización de dichas provisiones como un gasto financiero conforme se va devengando. La compensación a recibir de un tercero en el momento de liquidar la obligación, siempre que no existan dudas de que dicho reembolso será percibido, se registra como activo, excepto en el caso de que exista un vínculo legal por el que se haya exteriorizado parte del riesgo, y en virtud del cual la Sociedad no esté obligada a responder; en esta situación, la compensación se tendrá en cuenta para estimar el importe por el que, en su caso, figurará la correspondiente provisión.

4.10 Indemnizaciones por despido

De acuerdo con la legislación vigente, la Sociedad está obligada al pago de indemnizaciones a aquellos empleados con los que, bajo determinadas condiciones, rescinda sus relaciones laborales. Por tanto, las indemnizaciones por despido susceptibles de cuantificación razonable se registran como gasto en el ejercicio en el que se adopta la decisión del despido. En las cuentas anuales adjuntas no se ha registrado provisión alguna por este concepto, ya que no están previstas situaciones de esta naturaleza.

4.11 Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental

Se consideran activos de naturaleza medioambiental los bienes que son utilizados de forma duradera en la actividad de la Sociedad, cuya finalidad principal es la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medioambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura.

Dadas las actividades a las que se dedica la Sociedad, ésta no genera un impacto significativo en el medio ambiente. Por esta razón, en las presentes cuentas anuales de la Sociedad referentes al ejercicio 2016 no se desglosa ninguna información relativa a esta materia.

4.12 Transacciones con vinculadas

La Sociedad realiza todas sus operaciones con vinculadas a valores de mercado. Adicionalmente, los precios de transferencia se encuentran adecuadamente soportados, por lo que los Administradores de la Sociedad consideran que no existen riesgos significativos por este aspecto de los que puedan derivarse

pasivos de consideración en el futuro. En la Nota 16 se detallan las operaciones realizadas y los saldos con partes vinculadas.

5. Inmovilizado intangible

El movimiento habido en este epígrafe de los balances adjuntos, durante los ejercicios 2016 y 2015, ha sido el siguiente:

Aplicaciones informáticas

	Miles de Euros			
	Coste	Amortización Acumulada	Pérdidas por Deterioro	Saldo Neto
Saldos a 1 de enero de 2015	1.298	(1.281)	-	17
Adiciones o dotaciones	59	(16)	-	43
Bajas o reducciones	-	-	-	-
Saldos a 31 de diciembre de 2015	1.357	(1.297)	-	60
Adiciones o dotaciones	84	(20)	-	64
Bajas o reducciones	-	-	-	-
Saldos a 31 de diciembre de 2016	1.441	(1.317)	-	124

Al cierre del ejercicio 2016, la Sociedad tenía elementos del inmovilizado intangible totalmente amortizados que seguían en uso por un importe de 1.298 miles de euros (1.281 miles de euros al cierre del ejercicio 2015).

Durante los ejercicios 2016 y 2015, la Sociedad no ha registrado deterioro alguno asociado a activos intangibles.

6. Inversiones financieras

6.1 Activos financieros a largo plazo

A continuación se presenta un detalle de los activos financieros a largo plazo propiedad de la Sociedad a 31 de diciembre de 2016 y 2015, clasificados de acuerdo con el desglose requerido por la normativa aplicable:

Clases	Miles de Euros							
	Instrumentos Financieros a Largo Plazo							
	Instrumentos de Patrimonio		Renta Fija		Créditos, Derivados y Otros		Total	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015
Participaciones en empresas del Grupo	1	1	-	-	-	-	1	1
Créditos a terceros y pagos anticipados	-	-	-	-	493.606	489.751	493.606	489.751
Fianzas entregadas	-	-	-	-	2.855	2.831	2.855	2.831
	1	1	-	-	496.461	492.582	496.462	492.583

El saldo del epígrafe "Créditos a terceros" del detalle anterior recoge, básicamente, los créditos que ha reconocido la Sociedad por el valor actual de los pagos mínimos a recibir a largo plazo por los arrendamientos financieros más el valor residual del activo descontado al tipo de interés implícito del contrato.

6.2 Activos financieros a corto plazo

A continuación se presenta un detalle de los activos financieros a corto plazo propiedad de la Sociedad a 31 de diciembre de 2016 y 2015, clasificados de acuerdo con el desglose requerido por la normativa aplicable:

Clases Categorías	Miles de Euros							
	Instrumentos Financieros a Corto Plazo							
	Instrumentos de Patrimonio		Renta Fija		Créditos, Derivados y Otros		Total	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015
Créditos a terceros y pagos anticipados	-	-	-	-	124.011	127.047	124.011	127.047
Fianzas entregadas	-	-	-	-	-	370	-	370
	-	-	-	-	124.011	127.417	124.011	127.417

El saldo del epígrafe "Créditos a terceros" del detalle anterior recoge básicamente, los créditos que ha reconocido la Sociedad por el valor actual de los pagos mínimos a recibir a corto plazo (menos de un año desde la fecha de cierre del balance) por los arrendamientos financieros más el valor residual del activo descontado al tipo de interés implícito del contrato.

6.3 Vencimiento de las inversiones financieras

El detalle por vencimientos de las partidas que forman parte de los epígrafes "Inversiones financieras a largo plazo" e "Inversiones financieras a corto plazo" de los balances adjuntos a 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

Ejercicio 2016

	Miles de Euros					
	2017	2018	2019	2020	2021 y Siguintes	Total
Créditos a terceros y pagos anticipados	124.011	112.287	92.153	40.614	248.552	617.617
Fianzas entregadas	-	-	5	81	2.769	2.855
	124.011	112.287	92.158	40.695	251.321	620.472

Ejercicio 2015

	Miles de Euros					
	2016	2017	2018	2019	2020 y Siguintes	Total
Créditos a terceros y pagos anticipados	127.047	93.987	80.960	61.347	253.457	616.798
Fianzas entregadas	370	-	-	5	2.826	3.201
	127.417	93.987	80.960	61.352	256.283	619.999

6.4 Activos deteriorados y deterioros

Los activos deteriorados (saldo impagado con antigüedad superior a 3 meses) ascendían a 30.168 y 33.985 miles de euros, a 31 de diciembre de 2016 y 2015 respectivamente.

Las variaciones derivadas de las pérdidas por deterioro registradas en este epígrafe durante los ejercicios 2016 y 2015 asociadas a dichos activos deteriorados han sido las siguientes:

Miles de Euros	2016	2015
Saldo inicial	31.521	37.750
Dotación neta	507	5.834
Pase fallidos y adjudicaciones	(2.501)	(12.063)
Saldo final	29.527	31.521

Todas estas correcciones por deterioro de valor son originadas por riesgo de crédito.

Los ingresos registrados por recuperación de activos fallidos durante 2016 y 2015, ascienden a 608 miles de euros y a 355 miles de euros, respectivamente, que figuran registrados en el epígrafe "Otros gastos de explotación – Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

6.5 Arrendamientos financieros

Al cierre de los ejercicios 2016 y 2015, la Sociedad tiene contratadas con los arrendatarios las siguientes cuotas de arrendamiento mínimas, de acuerdo con los actuales contratos en vigor, sin tener en cuenta repercusión de gastos comunes, incrementos futuros por IPC, ni actualizaciones futuras de rentas pactadas contractualmente:

Arrendamientos Financieros (Cuotas Míminas)	Miles de Euros			
	2016		2015	
	Valor Actual	Valor Nominal	Valor Actual	Valor Nominal
Menos de un año	124.011	154.409	127.047	161.755
Entre uno y cinco años	273.231	340.206	261.965	333.531
Más de cinco años	220.375	274.394	227.786	290.014
	617.617	769.009	616.798	785.300

La conciliación entre el valor nominal de las cuentas por cobrar derivadas de arrendamientos financieros (incluida la opción de compra, si la hubiese) y su valor actual al cierre de los ejercicios 2016 y 2015 es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2016	2015
Valor nominal de las cuentas a cobrar	617.210	640.586
Valor nominal de las opciones de compra	151.799	144.714
Total valor nominal al cierre	769.009	785.300
Ingresos financieros no devengados	(151.392)	(168.502)
Valor actual al cierre	617.617	616.798

A 31 de diciembre de 2016 y 2015, el valor en libros de las operaciones refinanciadas asciende a 5.767 y 8.665 miles de euros, respectivamente.

El importe no devengado de los contratos de mantenimiento y seguro que se encuentra dentro de los epígrafes "Créditos a terceros", clasificado entre el corto y el largo plazo en función de la fecha de imputación de las cuotas de arrendamiento a la cuenta de pérdidas y ganancias, ascendía, a 31 de diciembre de 2016 y 2015, a 8.228 y 10.353 miles de euros, respectivamente.

Los contratos de arrendamiento financiero más significativos que tiene la Sociedad al cierre de los ejercicios 2016 y 2015 son los siguientes:

- Con fecha 12 de noviembre de 2014, se formalizó un contrato de arrendamiento financiero inmobiliario sobre un hotel ubicado en Bilbao, por importe de 32 millones de euros cuya duración es de 15 años.
- Con fecha 21 de diciembre de 2012, se formalizó un contrato de arrendamiento financiero inmobiliario sobre un hotel ubicado en Palma de Mallorca, por importe de 30 millones de euros cuyo vencimiento es en el año 2029.
- Con fecha 9 de octubre de 2012, se formalizó un contrato de arrendamiento financiero mobiliario sobre una aeronave, por importe de 47 millones de euros cuya duración es de 17 años.
- Con fecha 14 de enero de 2011, se formalizó un contrato de arrendamiento financiero inmobiliario sobre un hotel ubicado en Sevilla, por importe de 49 millones de euros cuya duración es de 12 años. A 31 de diciembre de 2014, la Sociedad alargó el plazo de dicha operación hasta el año 2029.
- Con fecha 27 de septiembre de 2010, se formalizó un contrato de arrendamiento financiero inmobiliario sobre dos hoteles ubicados en la localidad alicantina de Benidorm, por importe de 74 millones de euros cuyo vencimiento es en el año 2029.
- Con fecha 30 de julio de 2009, se formalizó un contrato de arrendamiento financiero inmobiliario sobre un hotel ubicado en la Comunidad de Madrid, por importe de 88 millones de euros cuya duración es de 12 años. A 31 de diciembre de 2014, la Sociedad alargó el plazo de dicha operación hasta el año 2029.

6.6 Información sobre naturaleza y nivel de riesgo de los instrumentos financieros

La gestión del riesgo de la Sociedad se circunscribe dentro del sistema de gestión de riesgos del Grupo BBVA, en cuanto al riesgo de mercado, riesgo de crédito y de liquidez, dado que la Sociedad, tal y como se comenta en la Nota 1, pertenece al Grupo BBVA.

En todo caso, los principales riesgos a los que se enfrenta la Sociedad a 31 de diciembre de 2016 y 2015 son los siguientes:

- Riesgo de tipo de interés: la mayor parte de los contratos de arrendamiento financieros están referenciados a tipos de interés fijos. Asimismo, la Sociedad financia su actividad mediante depósitos concedidos por Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A. (matriz del Grupo BBVA) referenciados a tipo de interés fijo (véase Nota 12), por lo que variaciones en los tipos de interés no tendrán impacto significativo en sus cuentas de pérdidas y ganancias futuras.

- Riesgo de liquidez: con el fin de asegurar la liquidez y poder atender todos los compromisos de pago que se derivan de su actividad, la Sociedad cuenta con el apoyo financiero de la matriz del Grupo BBVA, Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A. (véanse Notas 11 y 12), además de su propia tesorería (Nota 10).
- Riesgo de crédito: la exposición máxima al riesgo de crédito de la Sociedad asciende a 624.855 miles de euros y 641.596 miles de euros a 31 de diciembre de 2016 y 2015, respectivamente. A continuación se presenta un desglose del riesgo de crédito por contrapartidas:

Exposición al Riesgo de Crédito por Contrapartidas	Miles de Euros	
	2016	2015
Cientes por:		
Arrendamientos financieros	617.617	616.798
Otros activos financieros	2.855	3.201
Personal	-	6
Tesorería (Nota 10)	4.383	21.591
	624.855	641.596

El valor razonable de los arrendamientos financieros no difiere significativamente de los depósitos concedidos por la matriz del Grupo BBVA, ya que sus características (importe, plazo y tipos de interés) son similares (véase Nota 12).

La Sociedad periódicamente analiza los deudores comerciales y otras cuentas a cobrar con el fin de dotar las oportunas correcciones valorativas (Nota 4.4). A 31 de diciembre de 2016 y 2015, las correcciones valorativas registradas por la Sociedad ascienden a 29.527 miles de euros y 31.521 miles de euros, respectivamente (véase Nota 6.4).

7. Instrumentos financieros derivados

La Sociedad utiliza instrumentos financieros derivados para cubrir los riesgos a los que se encuentran expuestas sus actividades, operaciones y flujos de efectivo futuros.

Los instrumentos financieros derivados contratados por la Sociedad a 31 de diciembre de 2016 y 2015 se muestran en el siguiente detalle:

	Miles de Euros			
	2016		2015	
	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo
Derivados de cobertura	-	3.748	-	3.086

En el marco de dichas operaciones, la Sociedad tiene contratado a 31 de diciembre de 2016 y 2015 el siguiente derivado de cobertura de flujos de efectivo:

- Con fecha 30 de diciembre de 2010, se contrató una opción sobre divisas clasificada como cobertura de tipo de cambio, cuyo valor razonable a 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

Tipo	Vencimiento (*)	Miles de Euros					
		Ineficacia Registrada en Resultados	Nocional	Valor Razonable			
				2016		2015	
				Activo	Pasivo	Activo	Pasivo
Venta de USD	09-10-2019	-	20.400	-	3.748	-	3.086

(*) El vencimiento del instrumento de cobertura coincide con el ejercicio en el cual se espera que ocurran los flujos de efectivo y que afecten a la cuenta de pérdidas y ganancias.

A 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Sociedad ha registrado en el epígrafe "Patrimonio Neto – Ajustes por cambios de valor", 2.624 y 2.160 miles de euros negativos, respectivamente, correspondientes a los cambios de valor razonable de los instrumentos de cobertura, netos de su efecto fiscal.

Durante los ejercicios 2016 y 2015, no se ha llevado a resultados ningún importe previamente reconocido en Patrimonio Neto.

8. Activos no corrientes mantenidos para la venta

A 31 de diciembre de 2016 y 2015, el saldo de este capítulo de los balances adjuntos recoge, básicamente, el valor en libros de aquellos bienes que fueron objeto de contrato de arrendamiento financiero y llegado el vencimiento de los mismos el cliente no ha ejercido la opción de compra, o aquellos que han sido recuperados de arrendamientos financieros.

La descripción por naturaleza de los elementos patrimoniales clasificados en este epígrafe es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2016	2015
Equipos informáticos:		
Coste	594	833
Deterioro	(578)	(796)
	16	37
Material móvil:		
Coste	1.326	1.697
Deterioro	(1.326)	(1.673)
	-	24
Máquinas y medios mecánicos:		
Coste	4.009	7.417
Deterioro	(4.009)	(4.893)
	-	2.524
Mobiliario:		
Coste	11	14
Deterioro:	(11)	(14)
	-	-
Inmuebles:		
Coste	8.277	24.863
Deterioro	(3.043)	(2.286)
	5.234	22.577
Vehículos (REBU):		
Coste	96	121
Deterioro	-	-
	96	121
	5.346	25.283

En la cuenta "Inmuebles" se incluye a 31 de diciembre de 2016 y 2015, principalmente, un inmueble que corresponde con dos naves de uso industrial situadas en Almussafes (Valencia) y en San Roque (Cádiz), que fue reclasificado de activos financieros deteriorados a activos no corrientes mantenidos para la venta al menor entre el valor en libros a la fecha de adjudicación y el valor razonable menos costes de venta. Anualmente, se compara el valor en libros de dichos activos contra tasación externa. A 31 de diciembre de 2015, la cuenta de inmuebles recogía, principalmente, un hotel situado en El Puerto de Santa María (Cádiz), que fue reclasificado de activos financieros deteriorados a activos no corrientes mantenidos para la venta al menor entre el valor en libros a la fecha de adjudicación y el valor razonable menos costes de venta y que tenía un valor neto contable de 16.587 miles de euros.

Asimismo, en julio de 2016 la Sociedad formalizó la venta del hotel generando unas pérdidas que han ascendido a 8.587 miles de euros que se encuentran registradas en el epígrafe "Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado – Resultados por enajenaciones y otros" de las cuentas de pérdidas y ganancias de dicho ejercicio adjunta.

En el epígrafe "Vehículos (REBU)" del detalle anterior se recogen equipos de automoción sometidos al Régimen Especial de Bienes Usados (REBU) de acuerdo con la Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido.

A continuación se presenta el movimiento del deterioro de los activos no corrientes en venta durante los ejercicios 2016 y 2015:

	Miles de Euros
Saldo a 1 de enero de 2015	8.990
Dotaciones netas	717
Utilización por venta	(45)
Saldo a 31 de diciembre de 2015	9.662
Dotaciones netas	(80)
Utilización por venta	(615)
Saldo a 31 de diciembre de 2016	8.967

En 2016 y 2015, la Sociedad ha reconocido unas pérdidas de 8.337 y 270 miles de euros, respectivamente, correspondientes a resultados por ventas y retiros de activos no corrientes en venta registrados en el epígrafe “Deterioro y resultados por enajenaciones de inmovilizado – Resultados por enajenaciones y otros” de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

9. Provisiones a largo plazo

El saldo de este epígrafe del balance a 31 de diciembre de 2015 recogía, principalmente, una provisión para atender varias obligaciones derivadas del hotel situado en El Puerto de Santa María (Cádiz) y su correspondiente contrato de arrendamiento.

Durante el ejercicio 2016, la Sociedad ha vendido dicho inmueble (véase Nota 8) y, por lo tanto, la Sociedad ha liberado la provisión constituida por un importe de 1.985 miles de euros con abono al epígrafe “Dotaciones a provisiones (neto)” de las cuentas de pérdidas y ganancias de 2016.

10. Tesorería

A 31 de diciembre de 2016 y 2015, los saldos de tesorería de la Sociedad están compuestos por la cuenta de mutua, las cuentas de crédito y la cuenta corriente que la Sociedad mantiene en Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A., (véanse Notas 12 y 16) según el detalle siguiente:

	Miles de Euros					
	2016			2015		
	Activo	Pasivo	Remuneración	Activo	Pasivo	Remuneración
Cuenta mutua	3.847	-	Euribor 3 meses + 0,65%	21.511	-	Euribor 3 meses + 0,65%
Cuenta de crédito	-	-	Euribor 3 meses + 2,55%	-	2.136	Euribor 3 meses + 3,7%
Cuenta corriente	536	-		80	-	-
	4.383	-		21.591	2.136	

La cuenta mutua que la Sociedad mantiene con Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A. devengó intereses de saldo deudor, que ascendieron, durante el ejercicio 2016, a 30 miles de euros y se registran en el epígrafe “Ingresos financieros – De valores negociables y otros instrumentos financieros – En empresas del Grupo y asociadas” de la cuenta de pérdidas y ganancias de dicho ejercicio adjunta (véase Nota 16); e intereses de saldos acreedores, que han ascendido durante los ejercicios 2016 y 2015 a 36 y 85 miles de euros, respectivamente, y se registran en el epígrafe “Gastos financieros – Por deudas con empresas del Grupo y asociadas” de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas (véanse Notas 12 y 16).

Los intereses devengados por las pólizas de crédito mantenidas por la Sociedad durante el ejercicio 2016 con Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A. (véanse Notas 12 y 16) han ascendido a 141 miles de euros (202 miles de euros en 2015), y se incluyen en el epígrafe “Gastos financieros – Por deudas con empresas del Grupo y asociadas” de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

11. Patrimonio neto y fondos propios

Al cierre de los ejercicios 2016 y 2015, el capital social de la Sociedad asciende a 50.123 miles de euros, representado por 8.340.000 acciones de 6,01 euros de valor nominal cada una, todas ellas de la misma clase, totalmente suscritas y desembolsadas.

La composición accionarial de la Sociedad a 31 de diciembre de 2016 y 2015 es la siguiente:

	% de Participación
Banco Industrial de Bilbao, S.A. (*)	71,44
Bilbao Vizcaya Holding, S.A. (*)	22,62
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A. (*)	5,94
	100,00

(*) Sociedades pertenecientes al Grupo Banco Bilbao Vizcaya Argentaria.

Las acciones de la Sociedad no cotizan en Bolsa.

11.1 Prima de emisión

A 31 de diciembre de 2016 y 2015, el saldo de este capítulo de los balances adjuntos asciende a 5.927 miles de euros.

La Ley de Sociedades de Capital permite expresamente la utilización del saldo de la prima de emisión para ampliar el capital y no establece restricción específica alguna en cuanto a la disponibilidad de dicho saldo.

11.2 Reserva legal

De acuerdo con la Ley de Sociedades de Capital, las sociedades anónimas deben destinar una cifra igual al 10% del beneficio que obtengan en el ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social. La reserva legal sólo podrá utilizarse para aumentar el capital social en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado. Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin. A 31 de diciembre de 2016 y 2015 la reserva legal de la Sociedad estaba totalmente constituida.

11.3 Otras Reservas

Estas reservas son calificadas de libre disposición. A 31 de diciembre de 2016 y 2015, el saldo de este capítulo de los balances adjuntos asciende a 23.484 miles de euros.

12. Deudas (largo y corto plazo)

12.1 Pasivos financieros a largo plazo

El detalle de los pasivos financieros a largo plazo a 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

Clases Categorías	Miles de Euros					
	Instrumentos Financieros a Largo Plazo					
	Deudas con Entidades de Crédito		Derivados y Otros		Total	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015
Fianzas recibidas	-	-	2.947	2.937	2.947	2.937
Deudas con empresas del grupo y asociadas	522.362	546.542	-	-	522.362	546.542
Deudas con entidades de crédito	-	-	-	-	-	-
Derivados con empresas del Grupo (Nota 7)	-	-	3.748	3.086	3.748	3.086
	522.362	546.542	6.695	6.023	529.057	552.565

En la cuenta "Deudas con empresas del grupo y asociadas" del detalle anterior se incluyen los depósitos tomados que la Sociedad mantiene con Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A. por importe de 522.362 miles de euros a 31 de diciembre de 2016 (544.406 miles de euros a 31 de diciembre de 2015), cuyo objeto es financiar de manera permanente la actividad de la Sociedad (véanse Notas 4.4.2 y 16), por lo que a medida que vencen se renuevan automáticamente en función de las necesidades de financiación de la Sociedad. El tipo de interés anual de estos depósitos ha oscilado entre el 0% y 6,19% y el 0,62% y 6,19% durante los ejercicios 2016 y 2015, respectivamente.

Asimismo, se incluye en este epígrafe una cuenta de crédito que la Sociedad mantenía con Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A. (véanse Notas 10 y 16) que a 31 de diciembre de 2016 no se ha dispuesto importe alguno (2.136 miles de euros a 31 de diciembre de 2015) y cuyo límite es de 15.000 miles de euros.

Los intereses devengados por los depósitos y por las pólizas de crédito mantenidos durante el ejercicio 2016 en las cuentas que la Sociedad mantiene con Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A. han ascendido a 13.296 y 141 miles de euros, respectivamente (15.917 y 202 miles de euros en 2015, respectivamente), y se incluyen en el epígrafe "Gastos financieros – Por deudas con empresas del grupo y asociadas" de la cuenta de pérdidas y ganancias de dicho ejercicio. Adicionalmente, en 2016 se incluyen en este epígrafe 36 miles de euros correspondientes a los intereses de la cuenta mutua (85 miles de euros a 31 de diciembre de 2015), que la Sociedad mantiene con Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A. A 31 de diciembre de 2015, se incluían 136 miles de euros correspondientes a los intereses de los depósitos que la Sociedad mantenía con BBVA Hong Kong Branch y que fueron cancelados anticipadamente con fecha 24 de diciembre de 2015.

12.2 Pasivos financieros a corto plazo

El saldo de las cuentas del epígrafe "Deudas a corto plazo" al cierre de los ejercicios 2016 y 2015 es el siguiente:

Clases	Miles de Euros							
	Instrumentos Financieros a Corto Plazo							
	Deudas con Entidades de Crédito		Obligaciones y Otros Valores Negociables		Derivados y Otros		Total	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015
Categorías								
Fianzas recibidas	-	-	-	-	35	394	35	394
	-	-	-	-	35	394	35	394

12.3 Vencimiento de los pasivos financieros

El detalle por vencimientos de las partidas que forman parte de los epígrafes “Deudas a largo plazo” y “Deudas a corto plazo” de los balances adjuntos a 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

Ejercicio 2016

	Miles de Euros					
	2017	2018	2019	2020	2021 y siguientes	Total
Fianzas recibidas	35	9	9	7	2.922	2.982
Deudas con empresas del Grupo y asociadas (*)	130.324	89.197	55.955	21.189	225.697	522.362
Derivados con empresas del Grupo	-	-	3.748	-	-	3.748
	130.359	89.206	59.712	21.196	228.619	529.092

(*) La Sociedad clasifica el importe de las deudas con entidades del Grupo y asociadas a largo plazo debido a que su objeto es financiar de manera permanente su actividad, por lo que a medida que vencen se renuevan automáticamente en función de las necesidades de financiación de la Sociedad (véase Nota 12.1).

Ejercicio 2015

	Miles de Euros					
	2016	2017	2018	2019	2020 y siguientes	Total
Fianzas recibidas	394	35	7	8	2.887	3.331
Deudas con empresas del Grupo y asociadas (*)	100.124	89.963	62.447	48.900	245.108	546.542
Derivados con empresas del Grupo	-	-	-	3.086	-	3.086
	100.518	89.998	62.454	51.994	247.995	552.959

(*) La Sociedad clasifica el importe de las deudas con entidades del Grupo y asociadas a largo plazo debido a que su objeto es financiar de manera permanente su actividad, por lo que a medida que vencen se renuevan automáticamente en función de las necesidades de financiación de la Sociedad (véase Nota 12.1).

13. Proveedores

Este epígrafe de los balances adjuntos a 31 de diciembre de 2016 y 2015 recoge los importes pendientes de pago a los proveedores económicos, proveedores de mantenimiento y proveedores de seguro de las operaciones de arrendamiento.

A continuación se detalla la información requerida por la disposición adicional tercera de la Ley 15/2010, de 5 de julio (modificada a través de la disposición final segunda de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre) que ha sido elaborada conforme a la Resolución del ICAC de 29 de enero de 2016, sobre la información a incorporar en la

memoria de las cuentas anuales en relación con el periodo medio de pago a proveedores en operaciones comerciales (en adelante, "la Resolución").

	2016	2015
	Días	Días
Periodo medio de pago a proveedores	36	46
Ratio de operaciones pagadas	36	46
Ratio de operaciones pendientes de pago	17	8
	Miles de Euros	Miles de Euros
Total pagos realizados	2.195	1.711
Total pagos pendientes	5	18

Conforme a la Resolución, para el cálculo del período medio de pago a proveedores se han tenido en cuenta las operaciones comerciales correspondientes a la entrega de bienes o prestaciones de servicios devengadas desde la fecha de entrada en vigor de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre.

Se entiende por "Periodo medio de pago a proveedores" el plazo que transcurre desde la entrega de los bienes o la prestación de los servicios a cargo del proveedor y el pago material de la operación.

El plazo máximo legal de pago aplicable a la Sociedad en el ejercicio 2016 y 2015 según la Ley 15/2010 de 5 de julio, que modifica la Ley 3/2004, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, es de 30 días. No obstante, la Ley 11/2013, de 26 de julio, de medidas de apoyo al emprendedor y de estímulo del crecimiento y de la creación de empleo, modificó la Ley 3/2004, estableciendo el plazo máximo legal de pago en 30 días, ampliable por pacto entre las partes con un límite de 60 días naturales. En consecuencia, la Sociedad ha tomado como referencia 60 días en ambos ejercicios.

14. Administraciones Públicas y situación fiscal

La Sociedad se halla sujeta al Impuesto sobre Sociedades de acuerdo a lo establecido en la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades (LIS). Asimismo, la Sociedad tributa en Régimen de Declaración Consolidada integrada en el Grupo 2/82, cuya sociedad dominante es Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A.

14.1 Saldos con las Administraciones Públicas

La composición de los saldos con las Administraciones Públicas es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2016	2015
Activo:		
Activos por impuesto diferido	1.516	2.541
Hacienda Pública deudora por IVA	1.292	-
	2.808	2.541
Pasivo:		
Hacienda Pública acreedora por Impuesto de Sociedades	435	2.128
Hacienda Pública acreedora por IVA	-	4.733
Hacienda Pública acreedora por otros conceptos	15	23
Organismos Seguridad Social acreedores	3	4
	453	6.888

El saldo del capítulo "Hacienda Pública acreedora por Impuesto de Sociedades" recoge el pasivo correspondiente al Impuesto sobre Sociedades relativo a las bases imponibles fiscales de cada ejercicio que en los ejercicios 2016 y 2015, han ascendido a 435 y 2.128 miles de euros, respectivamente, neto de

los pagos y retenciones a cuenta por importe de 319 y 1.394 miles de euros a 31 de diciembre de 2016 y 2015, respectivamente.

A continuación se presenta un desglose por conceptos de los saldos registrados en el epígrafe "Activos por impuesto diferido" de los balances adjuntos a 31 de diciembre de 2016 y 2015:

	Miles de Euros	
	2016	2015
Provisión por insolvencias y otros activos recuperados	272	1.254
Derivados de cobertura	1.125	926
Provisiones a largo plazo	119	360
Otros	-	1
	1.516	2.541

A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales, la Sociedad tiene sujetos a inspección por las autoridades fiscales los últimos cuatro ejercicios para los principales impuestos que le son de aplicación.

Debido a las diferentes interpretaciones que pueden hacerse de las normas fiscales aplicables a las operaciones realizadas por el sector financiero, existen, para los años pendientes de inspección, determinados pasivos fiscales de carácter contingente, que no son susceptibles de cuantificación objetiva. Sin embargo, en opinión de los Administradores de la Sociedad, la posibilidad de que en futuras inspecciones se materialicen dichos pasivos contingentes es remota, y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las cuentas anuales.

14.2 Conciliación resultado contable y base imponible fiscal

La conciliación entre el resultado contable y la base imponible de Impuesto sobre Sociedades es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2016	2015
Resultado contable antes de impuestos	6.478	13.570
Diferencias permanentes:		
Aumentos	12	15
Disminuciones	-	-
Resultado contable ajustado	6.490	13.585
Diferencias temporarias:		
Con origen en el ejercicio-		
Provisiones no deducibles fiscalmente	1.305	5.382
Amortización no deducible	(3)	(29)
Con origen en ejercicios anteriores-		
Provisiones no deducibles fiscalmente	(5.278)	(7.199)
Base imponible	2.514	11.739
Tipo de gravamen	30%	30%
Cuota íntegra	754	3.522
Compensación de bases imponibles negativas	-	-
Deducción por doble imposición	-	-
Retenciones y pagos a cuenta	(319)	(1.394)
Cuota líquida	435	2.128

14.3 Conciliación entre Resultado contable y gasto por Impuesto sobre Sociedades

La conciliación entre el resultado contable y el gasto por Impuesto sobre Sociedades es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2016	2015
Resultado contable ajustado	6.490	13.585
Cuota del ejercicio al 30% sobre el resultado contable ajustado	1.947	4.076
Impacto diferencias temporarias	-	-
Compensación de bases imponibles negativas	-	-
Impuesto devengado en el ejercicio	1.947	4.076
(Activación) / Cancelación Bases imponibles negativas	-	-
Ajuste por Impuesto de Sociedades por variación de diferencias temporarias	-	-
Ajuste por Impuesto de Sociedades de ejercicios anteriores	-	(107)
Gasto/(Ingreso) por Impuesto sobre Sociedades	1.947	3.969

Todo el gasto por impuesto sobre sociedades de los ejercicios 2016 y 2015 procede de operaciones continuadas.

15. Ingresos y gastos

15.1 Importe neto de la cifra de negocios

En este epígrafe de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas la Sociedad registra los ingresos provenientes de los arrendamientos financieros en 2016 y 2015 por un importe de 28.244 y 36.806 miles de euros, respectivamente (véase Nota 4.6).

15.2 Gastos de personal

El número medio de personas empleadas durante los ejercicios 2016 y 2015, detallado por categorías, es el siguiente:

Categorías	Nº Medio de Empleados	
	2016	2015
Alta dirección	-	-
Personal técnico y mandos intermedios	3	3
Personal administrativo	-	-
	3	3

Asimismo, la distribución por sexos al término de los ejercicios 2016 y 2015, detallado por categorías, es el siguiente:

Categorías	Sexos	2016			2015		
		Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total
Alta dirección		-	-	-	-	-	-
Personal técnico y mandos intermedios		-	-	-	3	-	3
Personal administrativo		-	-	-	-	-	-
		-	-	-	3	-	3

15.3 Otros gastos de explotación – Servicios exteriores

En el ejercicio 2016, el epígrafe “Otros gastos de explotación – Servicios exteriores” de la cuenta de pérdidas y ganancias de dicho ejercicio adjunta recoge 1.002 miles de euros (1.027 miles de euros en el ejercicio 2015) correspondientes a servicios prestados por personal de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A., OPPLUS Operaciones y Servicios, S.A. y QIPRO Soluciones, .S.L., respectivamente (véase Nota 16).

Adicionalmente, en el epígrafe “Otros gastos de explotación – Servicios exteriores” de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta se incluyen los honorarios por servicios contratados durante el ejercicio 2016 con los auditores de la Sociedad, según se detalla a continuación:

Honorarios por Auditorías Realizadas	Miles de Euros
Auditorías realizadas por firmas de la organización mundial	
Deloitte y otros trabajos relacionados con la auditoría	21
Otros informes requeridos por la normativa legal y fiscal, y revisados por las firmas de la organización mundial Deloitte	-
Honorarios por auditorías realizadas por otras firmas	-

La Sociedad no ha contratado durante el ejercicio 2016 otros servicios distintos de auditorías ni con alguna firma de la organización mundial Deloitte ni con otras firmas.

Los servicios contratados a nuestros auditores cumplen con los requisitos de independencia recogidos en el Real Decreto Legislativo 1/2011, de 1 de julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Auditoría de Cuentas, por lo que no incluyen la realización de trabajos incompatibles con la función de auditoría.

16. Operaciones y saldos con partes vinculadas

16.1 Operaciones con vinculadas

El detalle de operaciones realizadas y de saldos con partes vinculadas a 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

	Miles de Euros			
	Entidad Dominante Grupo BBVA		Otras Empresas del Grupo BBVA	
	2016	2015	2016	2015
Balance:				
Activo-				
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes (Nota 10)	4.383	21.591	-	-
Instrumentos de patrimonio (Nota 6)	-	-	1	1
Activos por impuesto diferido (Nota 14)	1.516	2.541	-	-
	5.899	24.132	1	1
Pasivo-				
Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo (Notas 10 y 12)	522.362	546.542	-	-
Derivados (Notas 7 y 12)	3.748	3.086	-	-
Pasivos por impuesto corriente (Nota 14)	435	2.128	-	-
	526.545	551.756	-	-
Cuenta de pérdidas y ganancias:				
Otros gastos generales de explotación (Nota 15.3)	(545)	(531)	(457)	(496)
Ingresos financieros (Nota 10)	30	-	-	-
Gastos financieros (Notas 10 y 12)	(13.473)	(16.340)	-	-
	(13.988)	(16.871)	(457)	(496)

16.2 Retribuciones a los Administradores y a la alta dirección

Durante los ejercicios 2016 y 2015, los Administradores no han recibido ni devengado retribución alguna. Adicionalmente, a 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Sociedad no tenía concedidos préstamos, avales o anticipos a los anteriores Administradores ni a los Administradores actuales, ni tienen suscritos acuerdos en materia de complementos a la jubilación, ni seguros de vida a favor de los mismos.

La Sociedad es dirigida por empleados de entidades pertenecientes al Grupo BBVA (véase Nota 15.2), por lo que no cuenta con personal en la consideración de Alta Dirección de acuerdo con la normativa vigente.

16.3 Detalle de participaciones en sociedades con actividades similares y realización por cuenta propia o ajena de actividades similares por parte de los Administradores

Al cierre del ejercicio 2016 y de conformidad con lo establecido en los artículos 228 y 229 de la Ley de Sociedades de Capital, los Administradores de la Sociedad deberán comunicar a los demás administradores y, en su caso, a la Junta General de Accionistas, cualquier situación de conflicto, directo o indirecto, que ellos o personas vinculadas a ellos pudieran tener con el interés de la Sociedad.

En virtud de dichos artículos los Administradores de la Sociedad han confirmado que no se encuentran en ninguna de las situaciones de conflicto de interés fijadas por la Ley de Sociedades de Capital, que deba comunicarse y/o desglosarse en las presentes cuentas anuales.

A 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Sociedad cuenta con tres Administradores Solidarios, todos ellos varones.

17. Hechos posteriores

Desde la fecha de cierre del ejercicio y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales no se ha producido ningún hecho adicional que tenga un efecto significativo en dichas cuentas anuales.

BBVA Renting, S.A.

Informe de Gestión del ejercicio 2016

En 2016 la actividad de la sociedad mantiene unos resultados positivos en cuanto a comercialización en las Redes del Grupo, con un incremento del número de operaciones del 12,4% y un 0,5% en la inversión total de la compañía, si bien la facturación nueva en el año ha tenido un ligero retroceso respecto al año anterior por la falta de operaciones singulares.

A lo largo de este ejercicio se inicia un cambio organizativo de algunas áreas de la sociedad, que culminará en 2017.

Actividad

La inversión nueva ha alcanzado la cifra de 165 millones de euros frente a 189 millones de euros del año 2015.

Al cierre de 2016 el importe de los arrendamientos financieros en vigor asciende a 617,6 millones de euros, prácticamente sin variación sobre la cifra alcanzada en 2015 (616,8 MM€).

Resultados

El resultado de explotación de 2016 se ha situado en 19,6 millones de euros, frente a los 29,6 millones del año anterior. Dicho decrecimiento se debe principalmente a la venta con minusvalía, de aproximadamente 9 millones de euros, de un hotel, así como por el entorno de tipos a la baja. En sentido contrario mejorando respecto al año anterior pero sin compensar los efectos negativos comentados, se han registrado menores necesidades de deterioro y/o provisión por parte de los activos.

Los activos deteriorados han pasado de 34,0 millones de euros al cierre de 2015 a 30,2 millones de euros al cierre de 2016, situándose la cobertura de insolvencias en el 97,7%.

El resultado antes de impuestos se sitúa en 6,5 millones de euros frente a los 13,6 millones de euros de 2015.

Otros datos

Durante 2016, la Sociedad no ha adquirido acciones propias ni ha realizado inversión alguna en investigación y desarrollo.

Como sociedad no financiera no se ha visto afectada por la ORDEN ECO/734/2004 del 11 de marzo. No obstante y pese a no estar afectados por la Orden Ministerial va a estar sujeta a los mismos circuitos y pautas de actuación que el resto de sociedades financieras del Grupo. Tampoco el Banco de España tiene competencia sobre esta Sociedad, ni figura catalogada dentro del reglamento actual del Defensor del Cliente, por el momento.

Durante el 2016 se han recibido 2 escritos en el Departamento de Calidad de BBVA Renting, S.A., habiéndose resuelto satisfactoriamente una de las peticiones y estando pendiente de resolución la otra.

La gestión del riesgo de la Sociedad se circunscribe dentro del sistema de gestión de riesgos del Grupo BBVA, en cuanto al riesgo de mercado, riesgo de crédito y de liquidez, tal y como se explica en la nota 6.6 de la Memoria

Información sobre medio ambiente

A 31 de diciembre de 2016, los estados financieros de la Sociedad no presentaban ninguna partida que deba ser incluida en el documento aparte de información medioambiental.

Distribución de resultados

La propuesta de distribución del resultado neto de la Sociedad correspondiente al ejercicio 2016, que los Administradores someterán a la aprobación de la Junta General de Accionistas es la siguiente:

	Millones de Euros
Beneficio neto del ejercicio	4,5
Distribución:	
Reserva legal	-
Otras reservas	4,5

Proveedores

A continuación se detalla la información requerida por la disposición adicional tercera de la Ley 15/2010, de 5 de julio (modificada a través de la disposición final segunda de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre) que ha sido elaborada conforme a la Resolución del ICAC de 29 de enero de 2016, sobre la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales en relación con el periodo medio de pago a proveedores en operaciones comerciales (en adelante, "la Resolución").

	2016	2015
	Días	Días
Periodo medio de pago a proveedores	36	46
Ratio de operaciones pagadas	36	46
Ratio de operaciones pendientes de pago	17	8
	Miles de Euros	Miles de Euros
Total pagos realizados	2.195	1.711
Total pagos pendientes	5	18

Conforme a la Resolución, para el cálculo del periodo medio de pago a proveedores se han tenido en cuenta las operaciones comerciales correspondientes a la entrega de bienes o prestaciones de servicios devengadas desde la fecha de entrada en vigor de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre.

Se entiende por "Periodo medio de pago a proveedores" el plazo que transcurre desde la entrega de los bienes o la prestación de los servicios a cargo del proveedor y el pago material de la operación.

El plazo máximo legal de pago aplicable a la Sociedad en el ejercicio 2016 y 2015 según la Ley 15/2010 de 5 de julio, que modifica la Ley 3/2004, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, es de 30 días. No obstante, la Ley 11/2013, de 26 de julio, de medidas de apoyo al emprendedor y de estímulo del crecimiento y de la creación de empleo, modificó la Ley 3/2004, estableciendo el plazo máximo legal de pago en 30 días, ampliable por pacto entre las partes con un límite de 60 días naturales. En consecuencia, la Sociedad ha tomado como referencia 60 días en ambos ejercicios.

Hechos posteriores

Desde la fecha de cierre del ejercicio y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales no se ha producido ningún hecho adicional que tenga un efecto significativo en dichas cuentas anuales.

Javier Virgilio Estevez Zurita

Justo Díaz-Leante Martínez

Oscar Cremer Ortega